

Florence d'ANSELME

25, rue de la Michaudière - 44 300 Nantes

☎ : 02 40 49 70 44 ☎ : 06 80 91 40 59

✉ : flo@warren.fr

Site : www.allonsenvacances.com

Par quel site Internet avez- vous connu cette location ?

Gîte de Saint Gervais - 16 places - 2 épis

A retourner **en deux exemplaires**, remplis et signés, avec le chèque d'acompte ; vous recevrez par retour votre exemplaire contre-signé servant d'accusé réception.

CONTRAT de LOCATION :

Monsieur et/ou Madame :

Adresse complète :

Tel : Portable : E - mail :

Nombre d'adultes : Nombre d'enfants : Age des enfants :

- réservent le gîte de Saint Gervais (16 places), dont le descriptif est joint, pour une **durée de** jours,

du (jour et heure d'arrivée) :

au (jour et heure de départ) :

- s'engagent à se comporter correctement, et à se conformer aux conditions indiquées.

- déclarent être assurés contre tous les risques locatifs.

- **acceptent la présente location** au prix global, **hors chauffage**, de : euros

- souscrivent au **forfait ménage** à 50 euros (facultatif, voir ci-dessous) euros

- souhaitent louer des **draps** (facultatif) Nombre de paires de draps pour lit simple : x 8 euros = euros

(voir descriptif du gîte pour nombre de lits) Nombre de paires de draps pour lit double de 140 : x 16 euros = euros

TOTAL : euros

- envoient avec ce présent contrat un **chèque d'acompte** de 30 % du prix global de la location, soit : euros

CONDITIONS de LOCATION :

Une location à la semaine s'étend du samedi 16 h, au samedi suivant 10 h, et ne pourra être prolongée, sauf accord écrit du propriétaire. Pour les autres durées (week-end, mid-week ...), se conformer aux indications du propriétaire.

La réservation n'est définitive qu'à l'accusé réception d'un acompte de 30 % du montant du loyer (chèques, mandats, virements, chèques vacances acceptés).

En cas de résiliation moins de 90 jours avant le début du séjour, ces arrhes resteront acquises au propriétaire à titre d'indemnité.

En cas de résiliation plus de 90 jours avant le début du séjour, 50 % des arrhes resteront acquis.

Au-delà de 5 mois, seule une retenue de 20 euros pour frais sera opérée.

L'électricité et les taxes locales sont incluses dans le prix de la location. **Le gîte doit être rendu propre.**

La location des draps et le ménage en fin de séjour ne sont **pas compris** dans la location (possibilité de louer des draps (8 euros par personne) et/ou de **souscrire à un forfait ménage** (coût : 50 euros). Même s'il souscrit au forfait ménage, le locataire s'engage à **rendre le gîte dans un état correct**. Le ménage durant le séjour est à la charge du locataire.

Pour ce qui n'est pas prévu spécifiquement ici, voir les conditions générales de «Gîtes de France »

Le solde de la location, soit la somme de euros, devra parvenir au bailleur **1 mois avant le début du séjour**, soit avant le

A la réception du solde, les consignes pratiques complémentaires (plan d'accès, numéro de téléphone du gardien...) seront envoyées, ainsi que tout ce qu'il faut savoir pour passer un agréable séjour.

Un chèque de 250 € servant de dépôt de garantie et provision sur les frais de chauffage sera déposé **à l'arrivée**.

Il sera restitué, sauf dégradations ou manques, dès le règlement du chauffage, au départ.

LE PROPRIETAIRE accuse bonne réception d'un **acompte de** euros, le

Fait en 2 exemplaires, dont un pour chaque partie, pour valoir et servir ce que de droit

à le à le

le propriétaire :

le locataire :